

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolci Egyetem

Székhelye: 3515 Miskolc, Egyetemváros

Adószáma: 15308809-2-05

Képviseli: Prof. Dr. Torma András, rektor

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

VERSI 2005. Kft.

Székhely: 3181 Karancsalja, Béke utca 24.

Cégjegyzékszám: 12-09-004831

Adószám: 13628242-2-12

Bankszámlaszámi: 10103726-4-1088000-01004004

Képviseli: Simon József ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le építési beruházás tárgyban. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirderte ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján körik meg, az ajánlatfeltételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi kitélt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

I. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Dokumentációban rögzítettek szerint a fotovoltaikus rendszer kiépítése a Miskolci Egyetem központi épület tömbjén a Vállalkozó által.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítés műszaki tartalmát, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásai ellenértekeként járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában hatszorza meg. Vállalkozó ajánlatában a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában szereplő műszaki tartalmat elfogadta.
4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a Dokumentációban szereplő mennyiségen és I. osztályú minőségen, a Dokumentáció részeként átadásra került iratok, előírások alapján, a saját műszaki ajánlatában meghatározottak szerint határidőre elvégezze az előírt munkálatokat, kiépítse és belüzemelje a fotovoltaikus rendszerit. A Vállalkozó a feladatainak teljesítését fóvállalkozóként végez el, kizártotagosan és egyedül felelős a teljesítésnek a jelen Szerződés és a Dokumentáció feltételei szerinti megalosításáért.

VERSI 2005 KFT.
3181 Karancsa, Béke u. 24.
Adószám: 13628242-2-12
Cégjegyzékszám: 12-09-004831!



A vállalkozói díj

5. Megrendelő a dokumentációban részletezett és előírt munkálatoknak határidőben történő, I. osztályú anyag és kivitelező minőségű elvégzése esetén nettó 143.775.000.- HUF + ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Az ÁFA megfizetésének módjára a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.
6. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra az elvégzendő munkálatok tételes felmérésére eredményeként. A vállalkozói díj a vállalkozói árképzésben felmerült hibák, egyéb tévedések, valamint a gazdaságí feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.
7. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a felvonulási- és anyagköltséget, a vagyonbiztosítást, a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat, illetéket, az átadás-átvételi eljárási költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, stb. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
8. Megrendelő a munkaterület átállásának napját követő 15 napon belül Vállalkozó kérésére az 5. pont szerinti ellenérték 5%-ának megfelelő összegű előleget fizet. Az igénybevett előleg elszámolása a számlából azonos összegben való levonás úján történik.
9. Részszámlázási lehetőség a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 13. § alapján nem biztosított.
10. A vállalkozói díj megfizetése forintban (HUF), egy összegen, a szerződésszerű és igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla ellenében banki átutalással történik, a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt-nél vezetett 10103726-41088000-01004004 számu számlájára.
11. Megrendelő a számlát a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint egyenlíti ki. Ha azonban Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a vállalkozói díjat az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásai szerint fizeti meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles az ott előírtak szerint nyilatkozni, hogy az adott megrendelés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe és köteles nyilatkozni az alvállalkozói teljesítések mértékéről.
12. Felek rögzítik, hogy jelen szertződés közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés, így a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.
13. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelhet.
14. A vállalkozói díjról szóló számla kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő írásban igazolta a teljesítést, vagy a teljesítés-sigazolás a 39. pont szerint kiadásra került. A teljesítés-igazolást csatolni kell a benyújtott számlához, ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.

VERSI 2005 KFT.
310/A-Pereszlaja, Béke u. 24.
Adószám: 13628442-2-12
Dokumentum ID: 12-09-004831

II. A KIVITElezÉSI SZAKASzRA VONATKOZÓ ELŐíRÁSOK

A munkaterület átadása

15. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően, 2 naptári napon belül a Vállalkozó részére átadni.
16. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontháig köteles írásban megnevezni a Megrendelő részére a felelős műszaki vezetőjét, aki a Vállalkozó nevében teljes hatáskörrel jogosult intézkedni a szerződés teljesítésével kapcsolatban. Amennyiben Megrendelő saját megtérülése szem előtt a felelős műszaki vezető alkalmatlannak, vagy megszegte kötelezettségét, Megrendelő írásbeli kérésére Vállalkozó köteles ezen személyt lecserélni megfelelő felelős műszaki vezetőre.

Az építési napló

17. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Kom. rendelet előírásai vonatkoznak.
18. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körtülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szerelessel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.
19. A Vállalkozó építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselője: a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyven kerül feltüntetésre.
20. A Megrendelő építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselője: a munkaterület átadásáról szóló jegyzőkönyven kerül feltüntetésre.
21. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a munkálatok teljes menete során előre bejelentett időpontokban, és alkalmoszerűen is ellenőri.
22. A műszaki ellenőr a teljesítés egész menetében jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül az ellenőrzési jogokat gyakorolni. A műszaki ellenőr - ha csak a Megrendelő kifejezetten ezzel ellentétes nyilatkozatot nem tesz - a teljesítés egész menete során a Megrendelő nyilatkozattátelehe feljogosított képviselőjének kell tekinteni, akinek nyilatkozatai, állásfoglalásai egyben a Megrendelő nyilatkozatainak, állásfoglalkásainak minősülnek.
23. Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érédekében a Megrendelő, és műszaki ellenőre rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körtű rajképzést nyújtani.

VERSI 2005 KFT.
JELZÉS: JPK-2005
Dokumentum ID: 1362242-2-17
Dokumentum dátuma: 12.09.2017

Az építési munkálatok végvézsénnek főbb szabályai

24. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes műszaki áradás átvételi eljárásig az állagnegyártól, a vagyon és tűzvédelemtől és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű kártérítési kötelezettség terheli.
25. Vállalkozó köteles minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességet érinti, vagy arra vonatkozik. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárolagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
26. Vállalkozó köteles szigorian követni a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben, amely a fejlesztés megvalósítását érinti, vagy arra vonatkozik. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárolagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
27. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárat. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.
28. Vállalkozó köteles az építési helyszínt rendben tartani, a keletkező hulladékait folyamatosan, és minden munkanap végén összszakarítani.
29. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
30. Vállalkozó köteles betartani az intézmény területére vonatkozó munka-, baleset-, tűz-, és vagyonyvédelmi szabályokat. A munka megkezdése előtt át kell adnia a munkában résztvevők névsorát és aláírási tartalmazó listát, mely igazolja, hogy a kötelező munka és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatáson részt vettek.
31. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafolyamatban és moral meglejtő szinten tartásáért, mindenekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet.
32. Vállalkozó feladatait képezi az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedély beszerzése, a közterület-foglalási és törmelék-lerakási díj, stb. megfizetése.
33. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközököt előzetesen bennutatni a Megrendelő műszaki ellenőreinek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni.

VERSI 2005 KFT.
3181 Mátészalka, Béke u. 24.
Címzett: 1362842-2-12
Címzett: 12-09-004831

34. Az építési tevékenység végzése során keletkezett törmelék és sitt végeleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történő szállításról a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárolagos feladata és felelőssége.

35. A szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatályaba lépéstől számított 4 hónap.

36. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárt is, amely e nélküli nem következett volna be.

37. Ha a kivitelezés során pótmunika végzésének szükségesse merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő ekkor írásban tájékoztatja Vállalkozót a teendőkről.

Készre jelentés, átadás-átvételi eljárás

38. A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni és a Megrendelőt a műszaki átadás-árvételi eljárástra meghívni.

39. A készre jelentést követően 15 napon belül meg kell kezdeni az átadás-árvételi eljárást. Amennyiben ezen határidőt követő 15 napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-árvételi eljárást, vagy megkezdi, de annak megkezdésétől számított 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kéresére a teljesítésgazolást köteles kiadni.

40. Az átadás-árvételi eljárás során Megrendelő megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvbe rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesítendő kívánt szavatossági igényeket.

41. Vállalkozó köteles az átadás-árvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott meghatározott határidőre, saját költségén kijavítani.

42. A műszaki átadás-árvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a Dokumentációban előírt munkálatok I. osztályú minőségben teljes körűen elkezültek, továbbá a bőépíteti anyagok megfelelősegét tanúsító bizonylatait Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

43. A sikeres átadás-árvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő műszaki ellenőre állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítés-igazolást.

44. Felek a jóállási idő lejáratkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavitani.

VERSI 2008 KFT.

3131 Kaposvár, Bérr u. 24.
Helyszín: 1363a242-2-12
~~Előfizetés dátum: 12-09-004331~~

E

III. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

Felelősségbiztosítás

45. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a kivitelezés teljes ideje alatt hatállyban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás

46. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy a megvalósított létesítmény mentes az anyagminőségből, gyártásból vagy a Vállalkozó bármely tevékenységeből illetve mulasztásából adódó minden hibáktól, melyek a rendelletettszerű használat során előállhatnak.

47. Vállalkozó jótállása a sikeres mászaki átadás-árvétel napjától számítva 36 hónapig terjed.

48. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavitani. A kijavított részekre a jótállási kötelezettség a javított rész vonatkozásában a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra meghosszabbításra kerül.

49. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségre megtenni.

50. Amennyiben a jótállási időszak alatt a hiba kijavítását vállalkozó nem végez el, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégzetheti azok kijavítását.

51. Vállalkozó garantálja a gyártó által garanciált teljesítménykövetelményeket a dokumentációban meghatározott időintervallumokig.

Késedelmi és meghívulási kötbér

52. A véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó – a szerződésszegésből fakadó egyéb kötelezettségein túl – naponként 100.000 - forint, de maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelő késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaina vonatkozó – szárájukot, valamint a háborít, árvizet, tüzeset, karantén. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

53. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetségtelenül, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegű meghívulási kötbért köteles fizetni.

54. A kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegből visszatartani.

VÁLLALKOZÓ, Bécs u. 24.
Számlaszám: 1362542-2-12
Címzési számon: 12-09-004831

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

55. Felek a szerződést csak a Kbt. 132. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

56. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késessel (15 napnál hosszabb késedelemmel) tudja elvégezni és Megrendelő az általa felajánlott új határidőt nem fogadja el, akkor Megrendelő a szerződést azonnali halállyal felmondhatja. A rendkívüli felmondási jog kizárolag a Támonatot írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

57. Amennyiben Megrendelő felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő megilleti a meghűsultási kötbér és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Pénznosás elleni rendelkezések

58. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmassak.

59. Vállalkozó nyilatkozik az Avt. 50. § (1a) bek. alapján, hogy általátható szervezetnek minősül.

60. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismethetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletektről Megrendelő haladéktalanul értesítő.

61. Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint felmondani a Kbt. 125. § (6) bekezdése szerinti elszámolással.

62. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóllerősgénynek minősül, akkor ezuton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

Alvállalkozókra, projekttársaságra vonatkozó rendelkezések

63. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozna kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

VERSI 2005 KFT.
3181 Komárom, Béke u. 24.
Adószám: 13623242-2-12
E-mail: versi@versi.hu / 12-09-004831

64. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Az ilyen alvállalkozó, és szakember helyett csak a Kbt. 128. § (3) bekezdésében leírtak fennállása és a Megrendelő hozzájárulása esetén vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó.

65. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projekttársaság létrehozását nem teszi lehetővé és nem is követeli meg.

66. Felek – a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében – a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozás címén. Vállalkozó köteles a Megrendelőtől a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni.

67. A szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárolag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

68. Felek megkísérlik vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére alávetik magukat - hatáskörölt függően – a Miskolci Járásirodáig, illetve a Miskolci Törvényszék kizárolagos illetékességének.

69. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

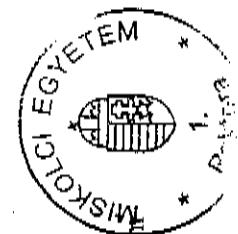
70. Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Felhívás, Dokumentáció és mellékletei) együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

VI. HATÁLYBA LÉPÉS

71. Felek a szerződés hatállyának beállítat a Ptk. 6:116. § alapján bizonytalan jövőbeli eseményről teszik függőv. A bizonytalan jövőbeni esemény az, hogy Megrendelő által a KEOP-2014-4.10.0/K számú (vagy az ennek megfelelő számú) pályázati felhívásra benyújtandó támogatási igénye elfogadásra kerül és ez alapján Megrendelőnek legalább az 5. pontban megjelölt nettó összeg + ÁFA, mint fedezet rendelkezésére fog állni jelen projektelem megalosítására. A szerződés hatállyá a feltétel bekövetkezével áll be.

Felek a szerződést, mint akaratukkal és megállapodásaiikkal mindenben megegyezőt írják alá.

Miskolc, 2014. augusztus 25.


VERSI 2005 Kft.
3137 Károlyfajta, Béke u.24.
Adószám: 13628242-2-12
Cégjegyzékszám: 12-09-084831

Miskolci Egyetem
Megrendelő
* 1. *
Vállalkozó